



PRESTIGE VILLA

VILA DO CONDE



PROJETO

Prestige Villa é um empreendimento exclusivo em Vila do Conde, a apenas cinco minutos do centro. Com 55 frações distribuídas por quatro andares, oferece apartamentos T1, T2 e T3 com garagem individual. Cada detalhe foi projetado para unir arquitetura sofisticada e acabamentos de excelência. A localização privilegiada garante vistas deslumbrantes e excelente exposição solar, criando uma perfeita harmonia entre interior e exterior. Descubra uma nova forma de viver, onde o futuro espera por você e sua família.





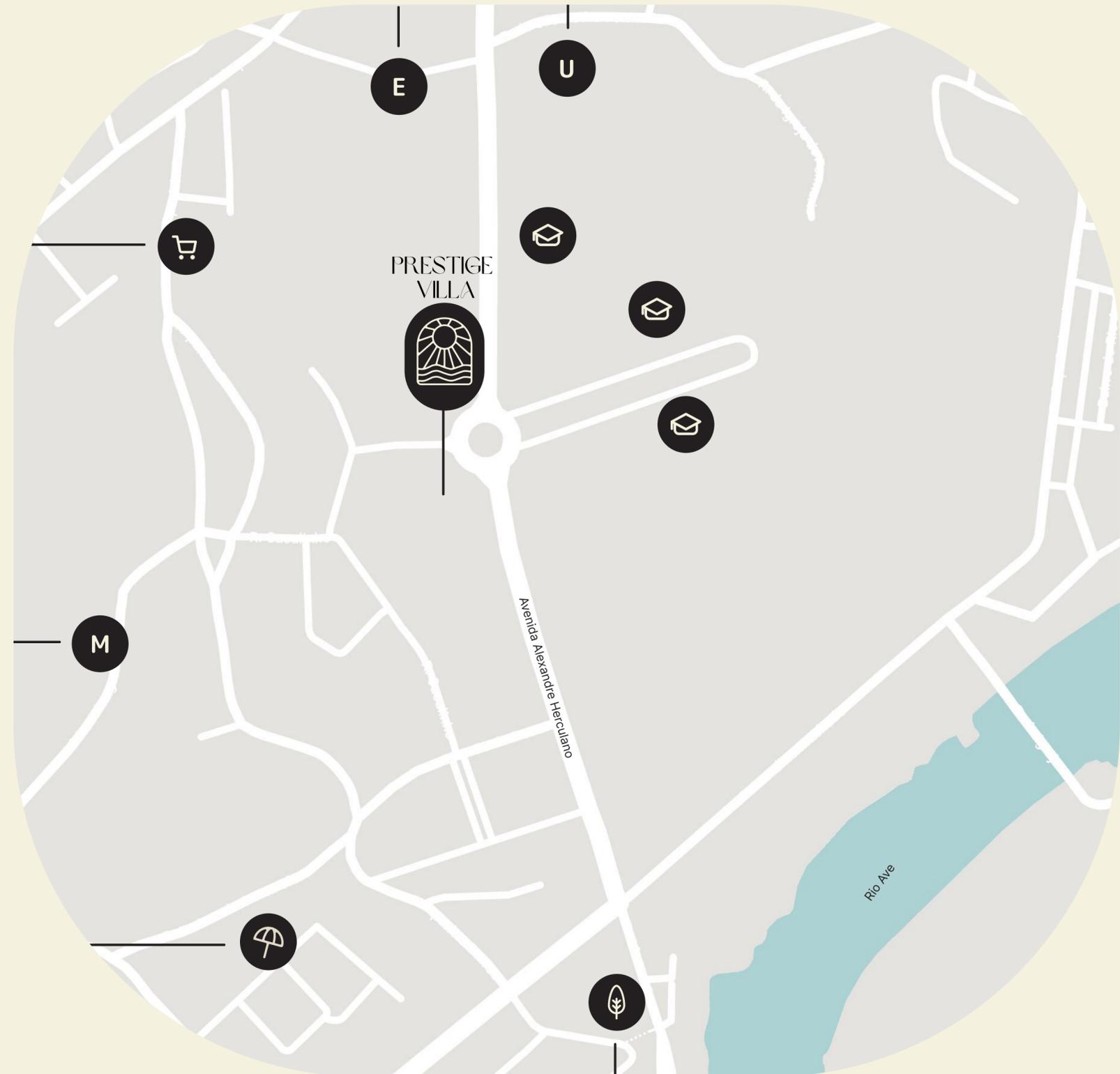
O FUTURO AQUI PARA SI E PARA A SUA FAMILIA





A 2KM DO CENTRO DE VILA DO CONDE

-  Estação de metro Vila do Conde (1km)
-  Supermercados (2km)
-  Parques (3km)
-  Escolas
-  Acesso auto estrada (3km)
-  ESMAD (1.5km)
-  Praias (3km)
-  Rio Ave (500m)
-  Estádio Rio Ave (1.5km)





A UM PASSO DE DISTÂNCIA

Prestige Villa oferece uma localização privilegiada e conveniente, próxima à Rua Dom Sancho I, com acesso fácil à A28 e à linha vermelha do Metro do Porto. A proximidade ao centro de Vila do Conde garante que todas as necessidades diárias estejam ao alcance dos moradores. Com ótimas acessibilidades e uma posição central, este empreendimento é ideal para quem busca conforto e praticidade para sua família.





Desde um passeio relaxante junto ao rio Ave, até um dia atarefado no centro da cidade, a centralidade do Prestige Villa proporciona-lhe uma variedade infinita de possibilidades. A proximidade a centros comerciais, escolas e espaços verdes garante um estilo de vida prático e confortável.



"POR ENTRE MAR, RIO E FLORESTA,
A VIDA EM VILA DO CONDE SE MANIFESTA.
ONDE A HISTÓRIA E A NATUREZA SE ENTRELAÇAM, E OS
SONHOS DE UMA VIDA PLENA SE ABRAÇAM."

JOSÉ RÉGIO





MAR, RIO E FLORESTA





UMA VIDA SOFISTICADA

O Lobby de entrada foi projetado com superfícies claras que refletem a luz e o ambiente puro de Vila do Conde. Privilegia de moderno elevador que transportam os residentes para todos os pisos, inclusive a garagem.









O SONHO QUE
SEMPRE DESEJOU



PERFEITO PARA
BRINCAR, ESTUDAR E
RELAXAR



Apresentamos uma solução perfeita para quem busca flexibilidade e funcionalidade: uma divisão do T2+1 e do T3+1, adaptável às suas necessidades. Este espaço versátil pode ser um escritório elegante, um quarto extra ou uma área de brincar para crianças. Imagine a comodidade de um espaço que se adapta à sua rotina, proporcionando conforto e eficiência. Seja para trabalhar, receber hóspedes ou oferecer um ambiente seguro para as crianças, esta divisão versátil é a escolha ideal.





UMA VIDA SOFISTICADA

Casas de banho que combinam elegância e funcionalidade. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para oferecer um ambiente sofisticado, durável e fácil de manter, através do uso de cerâmicos de alta qualidade. As nossas casas de banho são revestidas com cerâmicos premium que não apenas realçam o design, mas também proporcionam uma sensação de luxo e conforto



ELEGANTES COMO O CÉU DE VILA DO CONDE

Com layouts cuidadosamente desenhados, os apartamentos do Prestige Villa misturam a arquitetura contemporânea e funcional com a envolvente, num equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e simplicidade.



UM LUGAR PARA VIVER MOMENTOS ÚNICOS

A sala de condomínio poderá ser um espaço flexível e conveniente, adequado para usufruir de momentos de convívio e bem-estar entre vizinhos e famílias. Prestige Villa, o futuro aqui, para si e para a sua família.



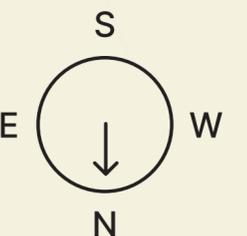
PLANTAS COMERCIAIS

T2

- 1 — Suite
- 2 — Casa de banho completa
- 3 — Quarto
- 4 — Cozinha
- 5 — Arrumos
- 6 — Sala de estar / jantar
- 7 — Casa de banho completa



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

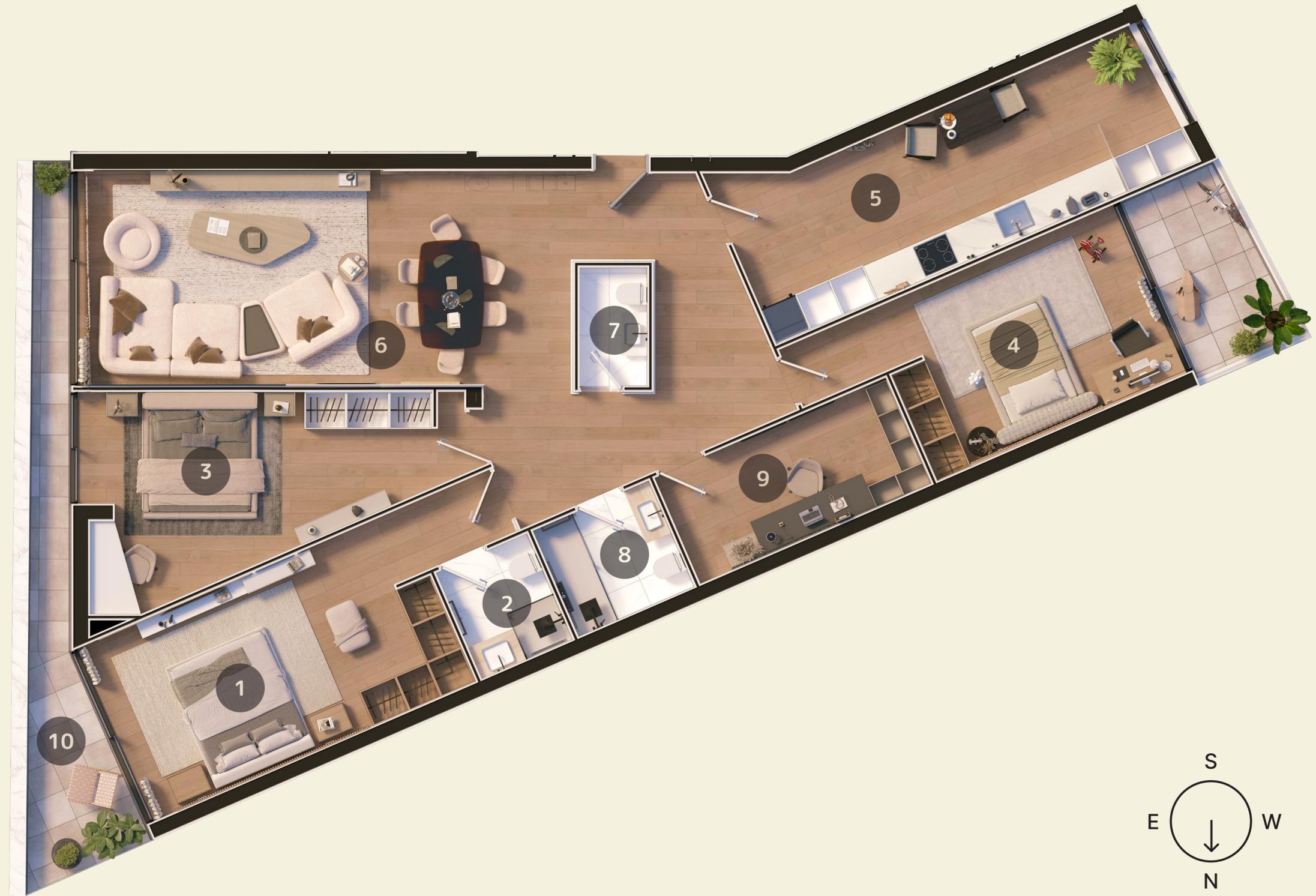




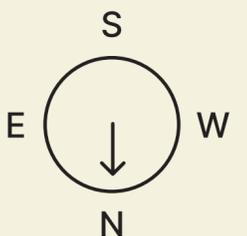
PLANTAS COMERCIAIS

T3/T3+1

- 1 — Suite
- 2 — Casa de banho completa
- 3 + 4 — Quartos
- 5 — Cozinha
- 6 — Sala de estar / jantar
- 7 — Casa de banho de serviço
- 8 — Casa de banho completa
- 9 — Escritório (+1)
- 10 — Varanda



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.





VIVA COM ESTILO VARANDAS COM VISTAS INCOMPARÁVEIS

Descubra a harmonia perfeita entre conforto e natureza, com as nossas varandas e as suas vistas deslumbrantes. Imagine começar o seu dia com uma vista desafogada para paisagens verdes e espaços abertos, um verdadeiro refúgio de Vila do Conde.



ESPAÇOS
COMERCIAIS



ESPAÇOS COMERCIAIS ADAPTÁVEIS PARA QUALQUER TIPO DE NEGÓCIO

Apresentamos uma oportunidade exclusiva para estabelecer o seu negócio em uma localização privilegiada de Vila do Conde! Os nossos espaços comerciais, modernos e adaptáveis, estão situados estrategicamente ao lado das Escolas Afonso Sanchez, oferecendo um fluxo constante de clientes potenciais. Imagine o seu empreendimento – seja uma lavanderia, cabeleireiro, consultório dentário, papelaria, etc... – prosperando em um ambiente dinâmico e altamente acessível.





**VERSATILIDADE E MODERNIDADE
PARA O SEU EMPREENDIMENTO**



O ESPAÇO IDEAL PARA O SUCESSO DO SEU NEGÓCIO







MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR

- Fachadas Principais do Edifício parcialmente revestidas a mármore branco Ibiza e painel de alumínio a cor da caixilharia;
- Fachadas Laterais e Traseiras revestidas a sistema etic's;
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica e com vidro duplos; -Portas de alta segurança nas entradas dos apartamentos Hall de entrada do Edifício com painéis de madeira pintados, teto falso e pavimento cerâmico;
- Garagens com portões seccionados e automatizados;
- Garagens com tomada para carro elétrico;

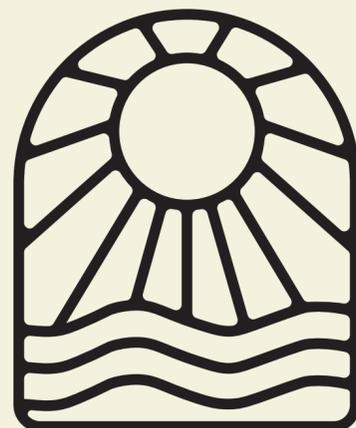
INTERIOR

- Painel solar com termossifão para Aquecimento de Águas Sanitárias;
- Aspiração Central com Máquina;
- Aquecimento central através de Radiadores e Caldeira;
- Iluminação com projetores tecnologia Led;
- Tetos Interiores em pladur com lã mineral;
- Material cerâmico retificado para as casas de banho com dimensão 120×60;
- Pavimento geral em régua de vinílico colado a 100%;
- Louça sanitária marca Roca, The Gap suspensa;
- Bases de chuveiro em resina;
- Torneiras linha Moderna Marca Própria;
- Móveis de casa de banho suspensos lacados a branco;
- Móveis de cozinha em termolaminado com gavetas e portas com sistema de amortecimento;
- Balcões de cozinha e parede entre móveis de cozinha em quartzo branco ou em granito preto angola;
- Cozinha equipada com Placa, Forno, Exaustor e Micro-ondas;
- Carpintaria em madeira de carvalho;



Com mais de três décadas de experiência no setor da construção civil, a Home Obras Engenharia e Construção, gere projetos de forma altamente competitiva e com elevados níveis de qualidade e eficiência. Dedicamos-nos à construção de empreendimentos de habitação unifamiliar e multifamiliar, nos concelhos da Póvoa de Varzim, Vila do Conde e Porto. Ao longo da nossa trajetória, temos proporcionado um serviço único, inovador, elevado padrões de qualidade, profissionalismo e construído relações de confiança na satisfação dos nossos clientes.

Somos a Home Obras Engenharia e Construção!



AVISO LEGAL

Este documento é apenas informativo e não tem valor contratual. Não garante a precisão, disponibilidade ou prazo de entrega dos itens mencionados. Todas as imagens são ilustrativas e podem não corresponder ao mapa de acabamentos contratualizado.



PRESTIGE VILLA

