

SEA & SUN

MATOSINHOS SUL



SEA & SUN

MATOSINHOS SUL

[Projeto](#) | [Project](#)

[Localização](#) | [Localization](#)

[Apartamentos](#) | [Apartments](#)

[Plantas](#) | [Floor Plan](#)

[Mapa de Acabamentos](#) | [Finishes Map](#)



Sea & Sun where the sea is near to you

Located in Matosinhos Sul, Sea & Sun offers a modern residential experience with 17 carefully designed apartments, including T0, T1 and T1 + 1 typologies. The project embodies a perfect fusion of clean, contemporary architecture and coastal charm. With its bright interiors and elegant finishes, Sea & Sun is ideal for those seeking both functionality and style in a vibrant seaside neighborhood.

Localizado em Matosinhos Sul, o Sea & Sun oferece uma experiência residencial moderna com 17 apartamentos cuidadosamente projetados, incluindo tipologias T0, T1 e T1 + 1. O projeto reflete uma fusão perfeita entre arquitetura contemporânea e o charme costeiro. Com interiores luminosos e acabamentos elegantes, o Sea & Sun é ideal para quem procura funcionalidade e estilo numa cidade vibrante à beira-mar.





Your home like you dream

The Sea & Sun project is for those who want to live close to the Beach of Matosinhos, metro, supermarkets, and the largest green park in Porto. It's a project designed to meet the needs of those who want to live in one of the most privileged areas or for those looking for a seaside retreat where they can enjoy the sun, surf, and the best fish restaurants. Additionally, the bicycle garage and self-service laundry meet the needs of those who seek an active and sustainable lifestyle, providing convenient facilities for everyday living.

O projeto Sea & Sun é para aqueles que desejam viver perto da Praia de Matosinhos, do metro, de supermercados e do maior parque verde do Porto. É um projeto projetado para atender às necessidades de quem deseja viver em uma das áreas mais privilegiadas ou para aqueles que buscam um refúgio à beira-mar onde podem desfrutar do sol, surf e dos melhores restaurantes de peixe. Além disso, a garagem para bicicletas e a lavanderia self-service atendem às necessidades de quem busca um estilo de vida ativo e sustentável, oferecendo instalações convenientes para o dia a dia.



SEA & SUN
MATOSINHOS SUL

SEA & SUN



Metro
Metro
(200m - 1min)



Supermercados
Supermarket
(150m - 1min)



Parques
Parks
(900m)



Escolas
School
(400m)



Auto estrada
Highway
(2km)



Universidades
International school
(1.5km)



Praias
Beach
(100m)



Rio Leça
Leça River
(650m)



Restaurantes
Restaurant



Parque da Cidade
City Park
(900m)



Terminal
Terminal
(350m)



Mercado
Market
(1km)



Hospital
Hospital
(4km - 3min)



Infantários
Nursery School
(400m)



Escolas
Internacional
Schools
(400m)





H



SEA & SUN
MATOSINHOS SUL







Modern Living with Style and Comfort

The Sea & Sun was designed to provide you with all the comfort and amenities you need. In addition to its modernity, you can enjoy a rooftop for relaxation at the end of the day or to socialize with your guests, an interior lounge area, and a coworking space

O Sea & Sun foi projetado para que possa ter todo o conforto e as facilidades que precisa. Para além da modernidade, pode desfrutar de um rooftop para relaxar no final do dia ou para conviver com os seus convidados, uma área de lounge interior e um espaço de coworking.



A PERFECT BLEND OF COMFORT AND STYLE











Premium Finishes for an Elevated Living Experience

At SEA & SUN, we have carefully selected high-quality, modern materials with a strong emphasis on energy efficiency. Every detail has been meticulously chosen: premium brands such as Bosch and Silestone were selected to equip your kitchen, while Porcelanosa and Roca bring comfort and sophistication to your bathroom. Comfort, durability, and luxurious finishes are guarantees that make this project a truly exclusive and refined living experience.

No SEA & SUN, seleccionámos cuidadosamente materiais de alta qualidade e design moderno, com um forte enfoque na eficiência energética. Cada detalhe foi pensado ao pormenor: marcas premium como Bosch e Silestone foram escolhidas para equipar a sua cozinha, enquanto Porcelanosa e Roca conferem conforto e sofisticação à sua casa de banho. Conforto, durabilidade e acabamentos de luxo são garantias que fazem deste projeto uma experiência de vida verdadeiramente exclusiva e requintada.

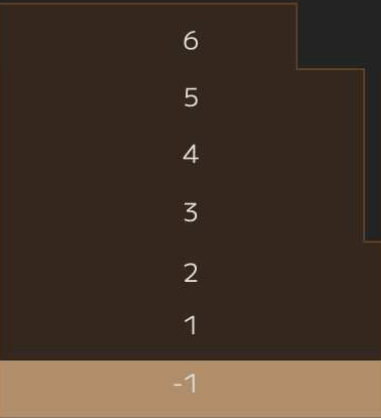






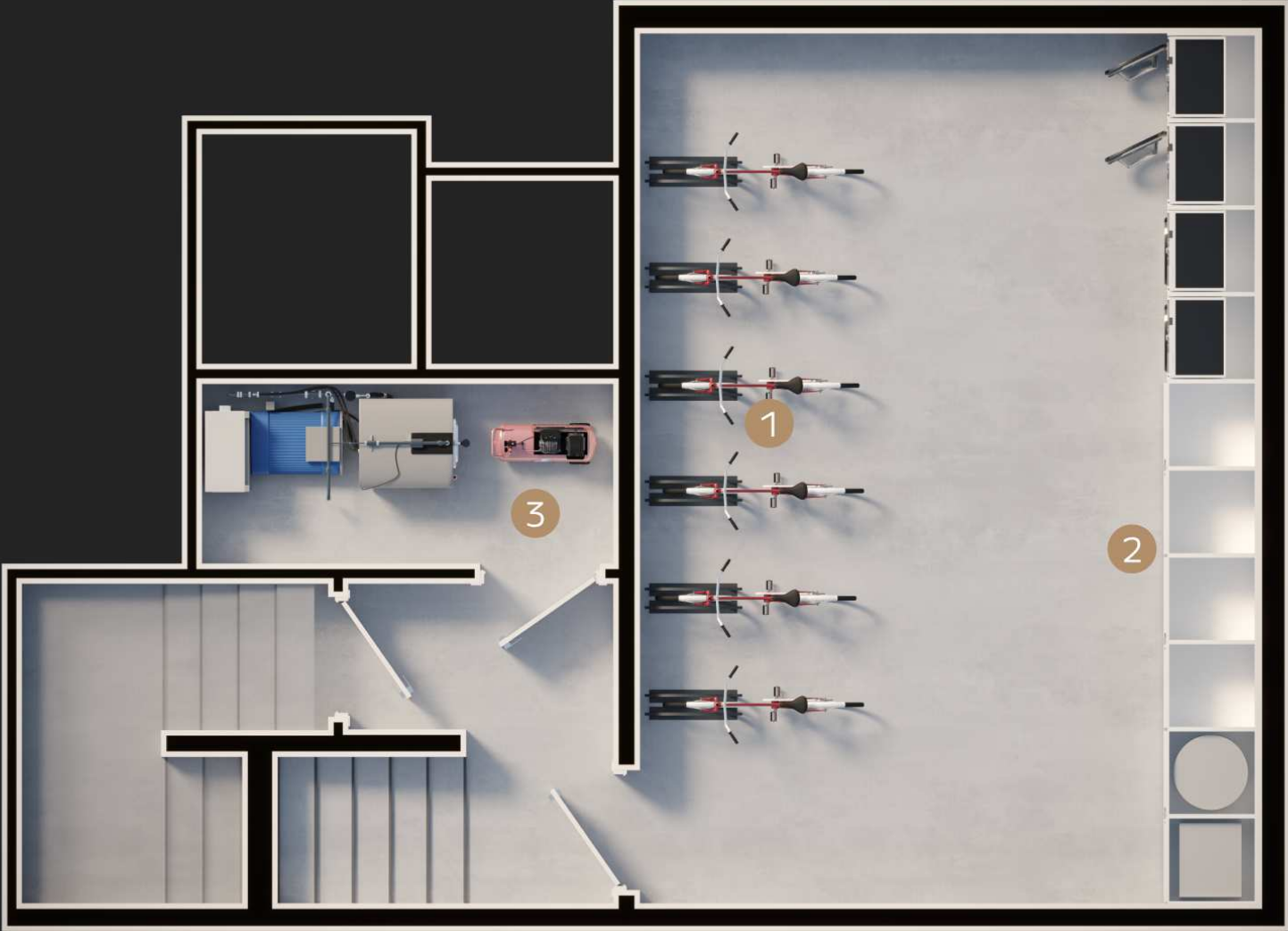


AMENITIES



- 1 **Garagem de Bicicletas**
Bike Garage
- 2 **Lavandaria comum**
Laundry
- 3 **Área Técnica**
Technical Room

Tipology	Designation
-	-
-	Outdoor Area
-	-

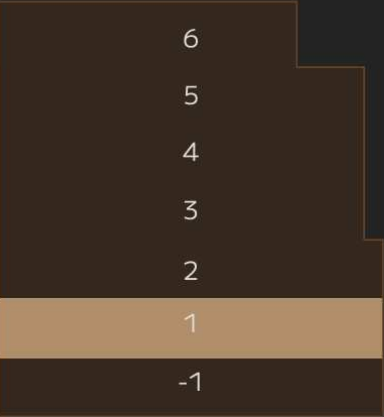


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



GROUND FLOOR FRONT



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen

Tipology	Designation
T1	A
Gross Private Area	Outdoor Area
46 sqm	0

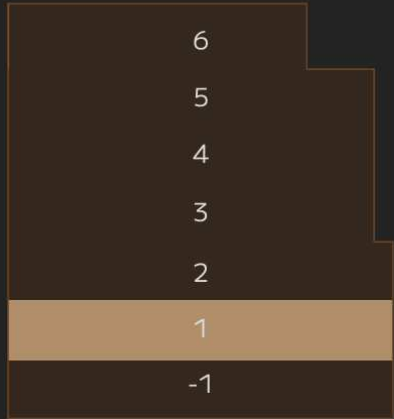


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



GROUND FLOOR



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Cozinha / Sala de Estar**
Kitchen / Living Room
- 4 **Jardim**
Garden

Tipology	Designation
T0 + 1	B
Gross Private Area	Garden
37 sqm	30 sqm

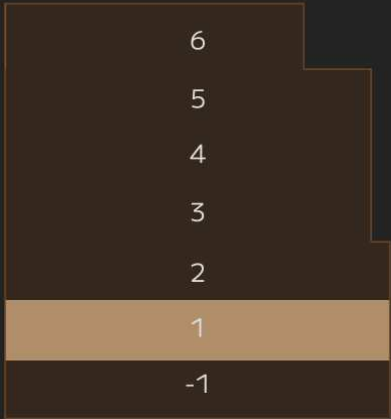


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



GROUND FLOOR BACK



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen
- 5 **Jardim**
Garden

Tipology	Designation
T1 + 1	C
Gross Private Area	Garden
51 sqm	30 sqm



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



2st FLOOR FRONT



- 1 Sala de Estar
Living Room
- 2 WC
Bath
- 3 Cozinha
Kitchen
- 4 Quarto
Bedroom



Tipology	Designation
T0+1	D
Gross Private Area	Outdoor Area
34 sqm	-

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



Ist FLOOR FRONT



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Cozinha / Sala de Estar**
Kitchen / Living Room

Tipology	Designation
T0 + 1	E
Gross Private Area	Outdoor Area
37 sqm	-



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

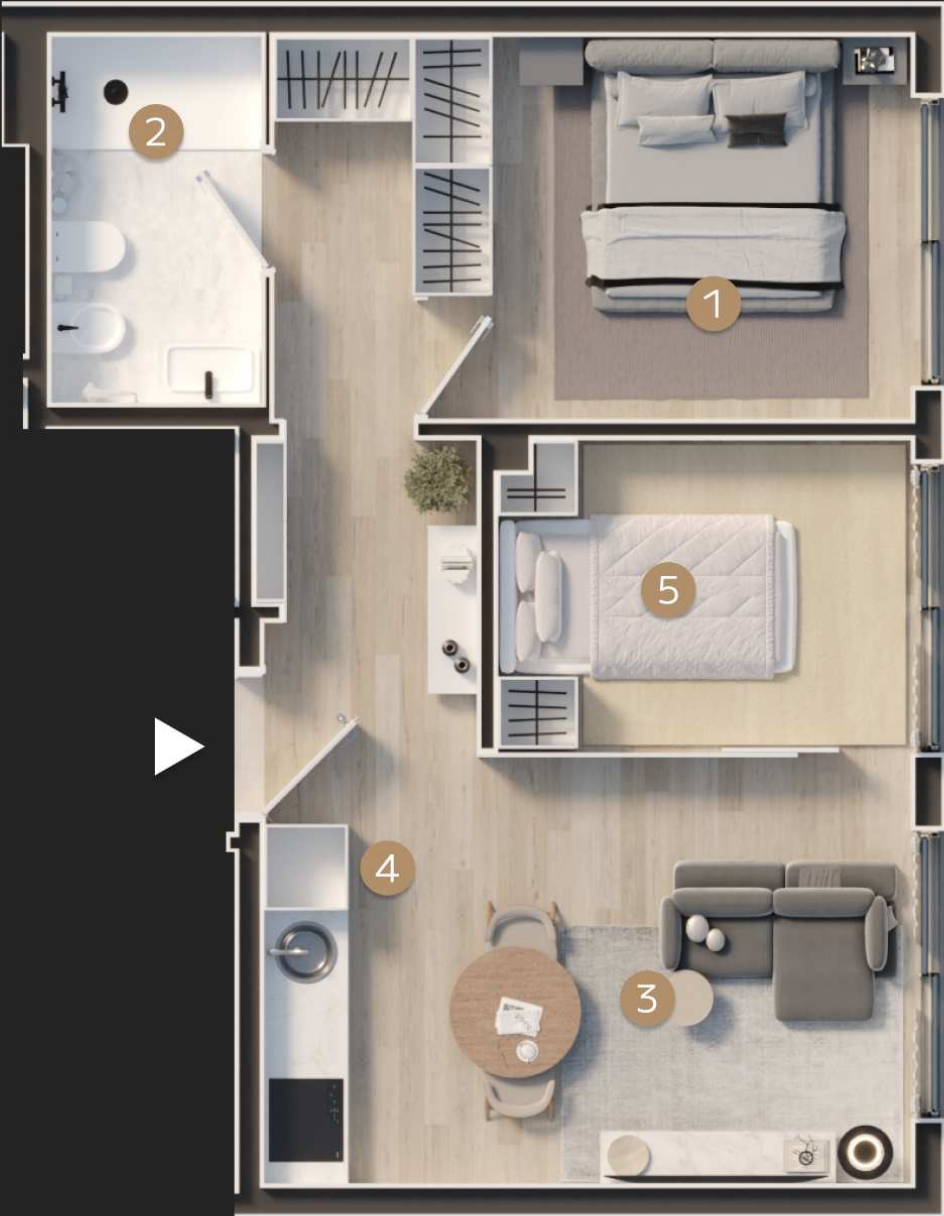


Ist FLOOR BACK



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen
- 5 **Quarto**
Bedroom

Tipology	Designation
T1 + 1	F
Gross Private Area	Outdoor Area
49 sqm	-

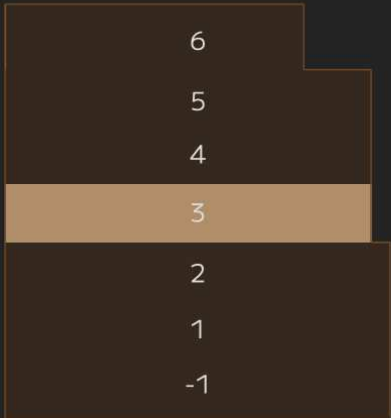


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



2nd FLOOR FRONT



- 1 Quarto / Sala de Estar
Bedroom / Living Room
- 2 WC
Bath
- 3 Cozinha
Kitchen
- 4 Quarto
Bedroom



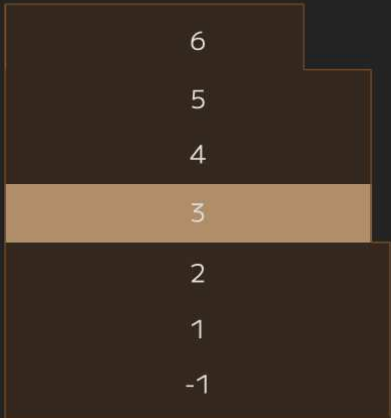
Tipology	Designation
T0+1	G
Gross Private Area	Outdoor Area
31 sqm	-

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



2rd FLOOR FRONT



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Cozinha / Sala de Estar**
Kitchen / Living Room

Tipology	Designation
T0 + 1	H
Gross Private Area	Outdoor Area
33 sqm	-

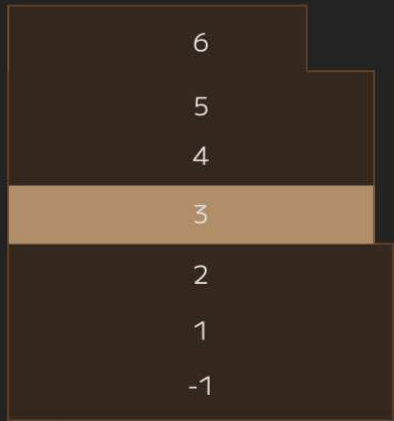


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

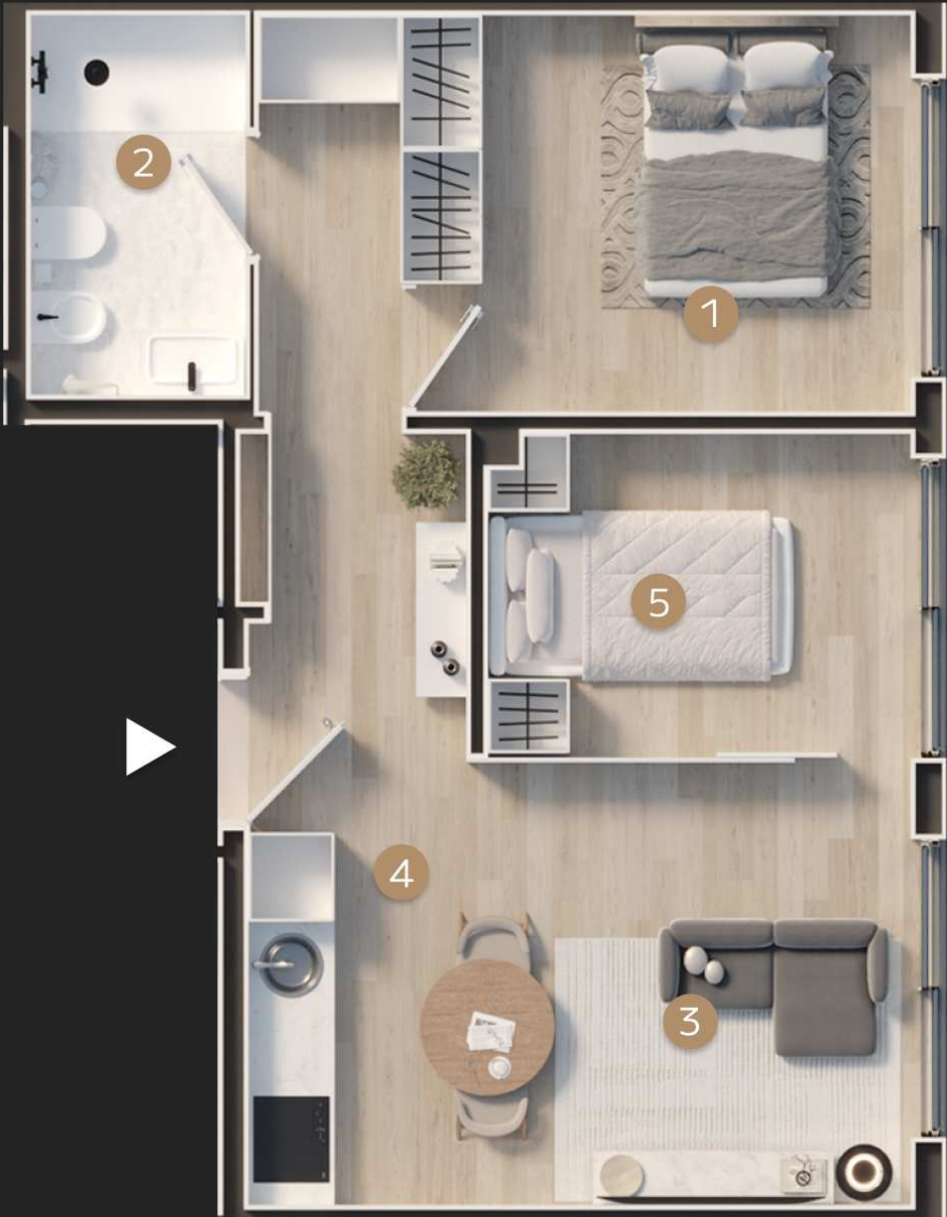


2nd FLOOR BACK



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen
- 5 **Quarto**
Bedroom

Tipology	Designation
T1 + 1	I
Gross Private Area	Outdoor Area
49 sqm	-

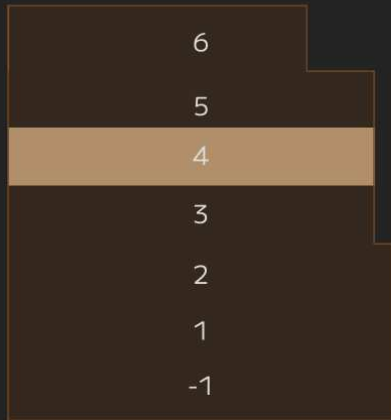


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



3rd FLOOR FRONT



- 1 **Quarto / Sala de Estar**
Bedroom / Living Room
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Cozinha**
Kitchen

Tipology	Designation
T0	J
Gross Private Area	Outdoor Area
31 sqm	-

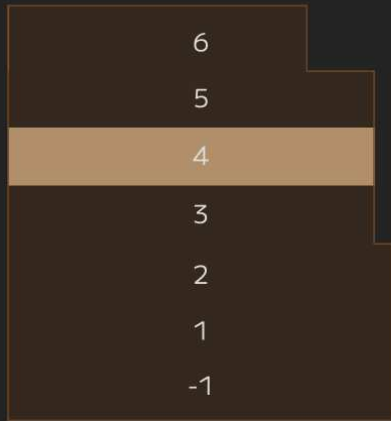


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

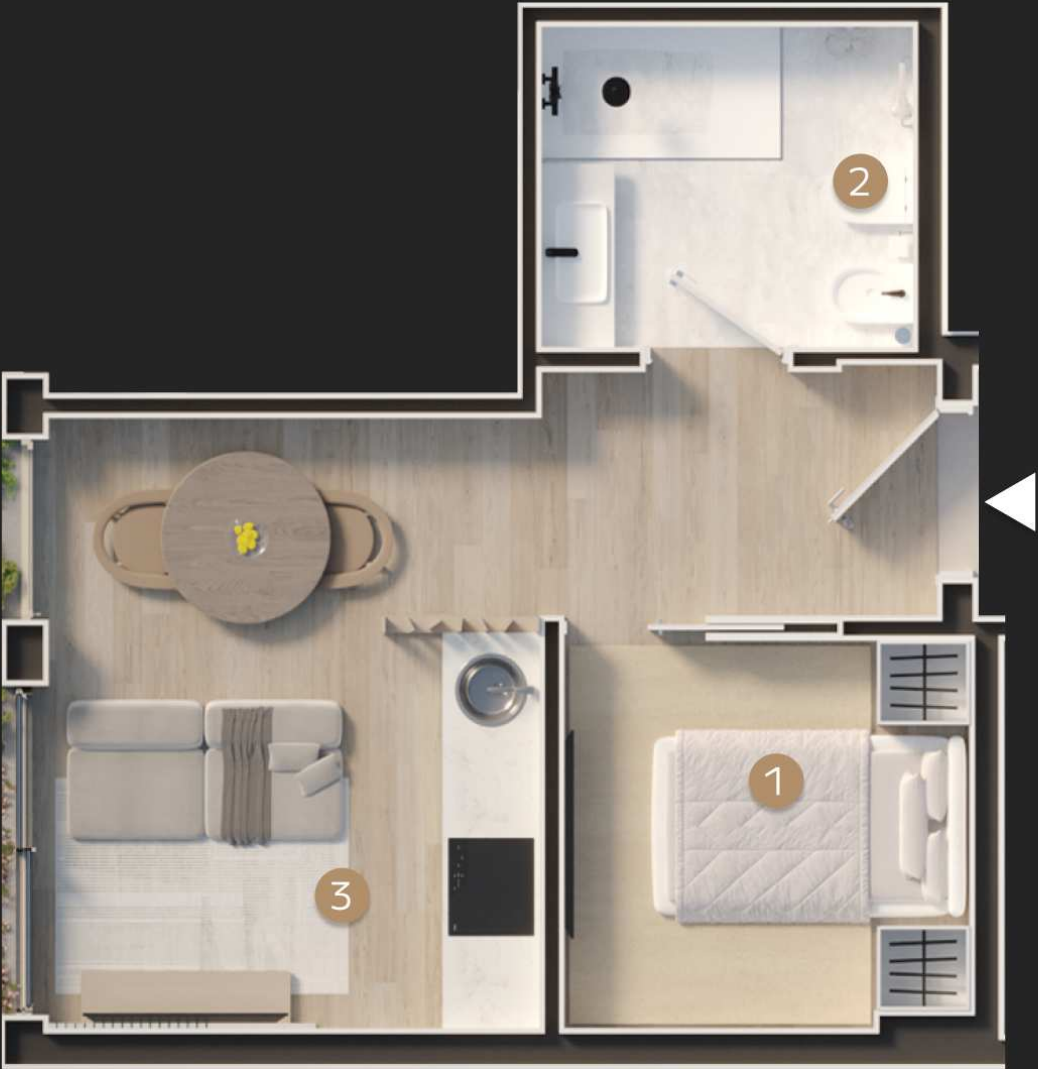


3rd FLOOR FRONT



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Cozinha / Sala de Estar**
Kitchen / Living Room

Tipology	Designation
T0 + 1	K
Gross Private Area	Outdoor Area
33 sqm	-

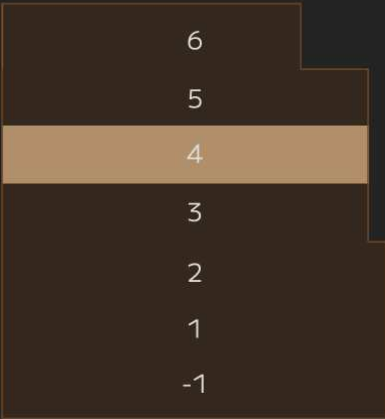


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



3rd FLOOR BACK



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen
- 5 **Quarto**
Bedroom

Tipology	Designation
T1 + 1	L
Gross Private Area	Outdoor Area
49 sqm	-

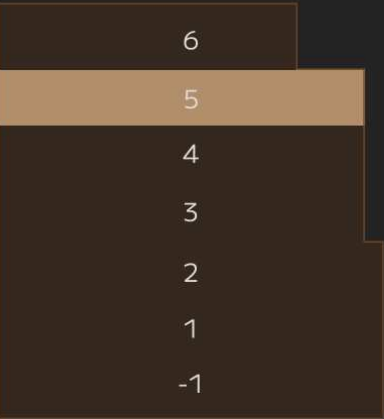


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



4th FLOOR FRONT



- 1 **Quarto / Sala de Estar**
Bedroom / Living Room
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Cozinha**
Kitchen



Tipology	Designation
T0 + 1	M
Gross Private Area	Outdoor Area
33 sqm	-

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



4th FLOOR FRONT



- 1 Quarto
Bedroom
- 2 WC
Bath
- 3 Cozinha / Sala de Estar
Kitchen / Living Room

Tipology	Designation
T0	N
Gross Private Area	Outdoor Area
31 sqm	-



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

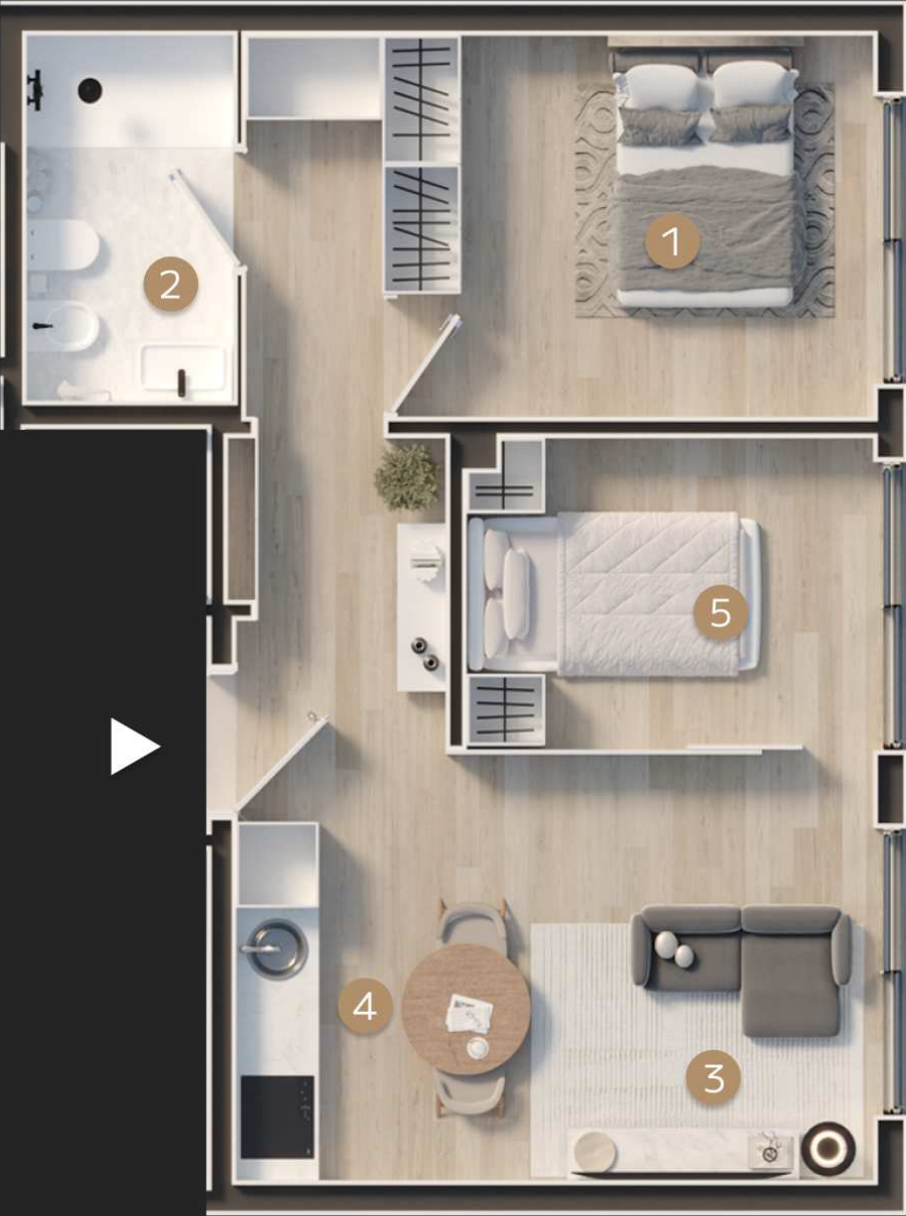


4th FLOOR BACK



- 1 Quarto
Bedroom
- 2 WC
Bath
- 3 Sala de Estar
Living Room
- 4 Cozinha
Kitchen
- 5 Quarto
Bedroom

Tipology	Designation
T1 + 1	O
Gross Private Area	Outdoor Area
49 sqm	-

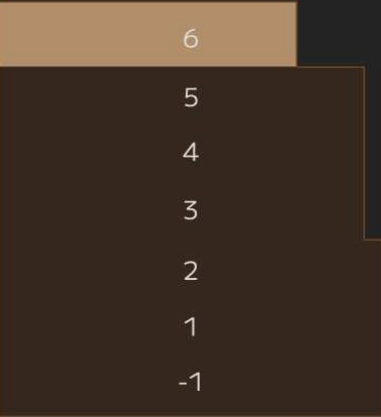


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



5th FLOOR FRONT



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen
- 5 **Jardim**
Garden

Tipology	Designation
T1	P
Gross Private Area	Outdoor Area
42 sqm	15 sqm

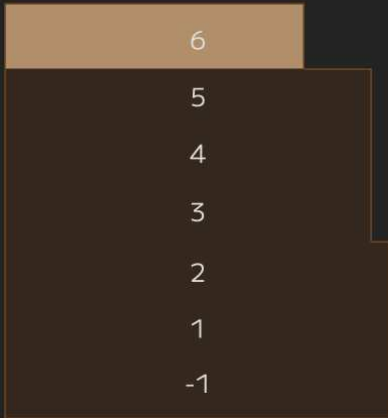


AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

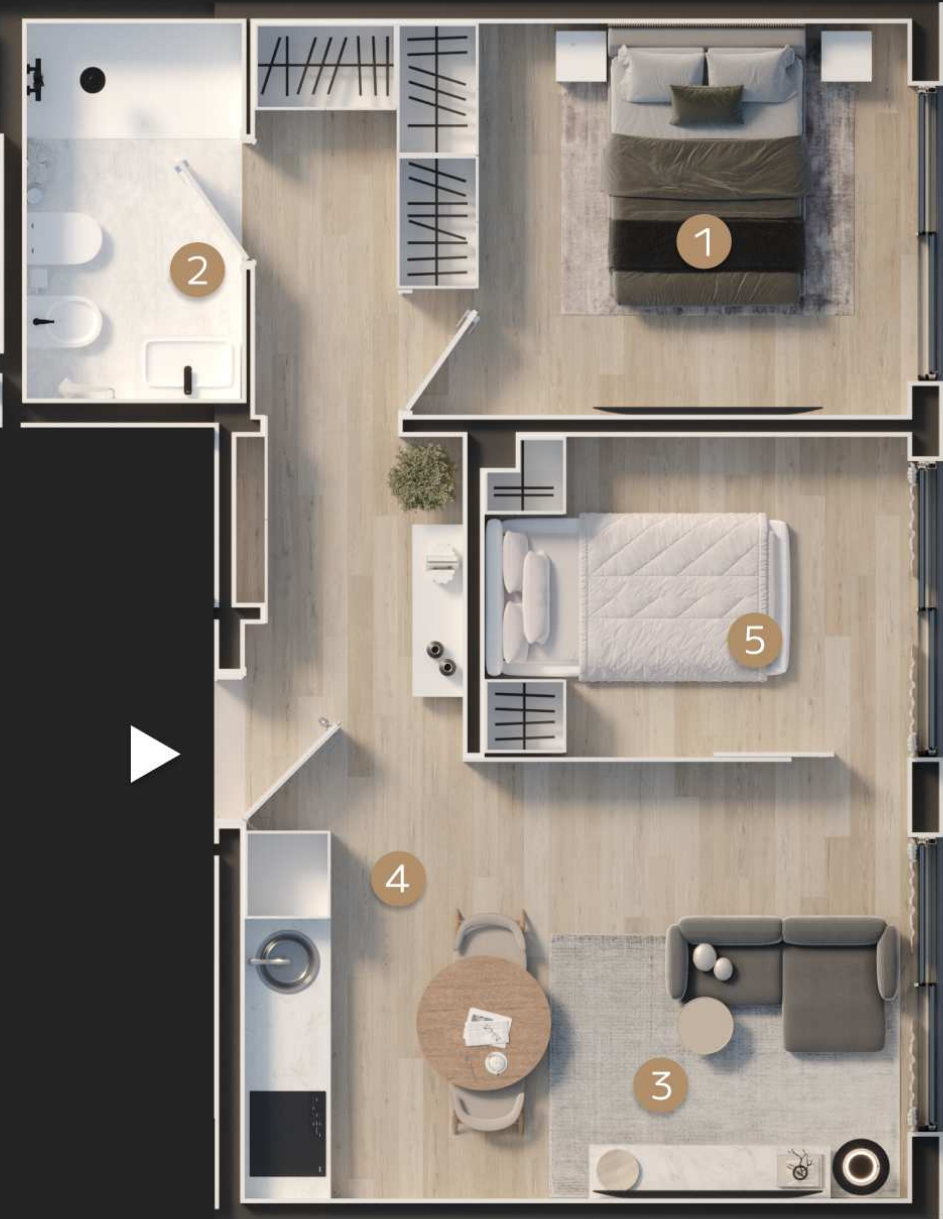


5th FLOOR BACK



- 1 **Quarto**
Bedroom
- 2 **WC**
Bath
- 3 **Sala de Estar**
Living Room
- 4 **Cozinha**
Kitchen
- 5 **Quarto**
Bedroom

Tipology	Designation
T1	Q
Gross Private Area	Outdoor Area
49 sqm	-



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



LIVING A STEP AWAY FROM THE BEACH



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES MAP

EXTERIORES | EXTERIOR

Fachada | Facade:

- Fachada traseira revestida com sistema de capoto, mantendo a cor original Magnólia CIN ou similar | Rear facade clad with thermal insulation system In original color Magnolia CIN or similar
- Fachada frontal revestida a cerâmica com textura tipo Balance Cubic Beige ou similar | Front facade clad in textured ceramic tiles, type Balance Cubic Beige or similar

Vãos Exteriores | Exterior Windows:

- Caixilharia minimalista em alumínio de correr ou de abrir, com corte térmico e acústico, vidro duplo na cor cinza, tipo extrusal/tecnal ou similar | Minimalist aluminum frames with sliding or hinged system, thermal and acoustic insulation, double glazing in gray, type extrusal/tecnal or similar.

Varandas e Terraços | Balconies and Terraces:

- Deck composto e granito | Composite decking and granite
- Guardas de varanda em painéis de alumínio cinza ou similar | Balcony railings in gray aluminum panels or similar
- Cobertura ajardinada com deck de madeira ou similar | Green roof with wood decking or similar.

ÁREAS COMUNS | COMMON AREAS

Tetos | Ceilings:

- Gesso cartonado para pintura a branco | White painted plasterboard Pavimentos | Floors:
- Pavimentos em cerâmica Margres cinza ou similar | Grey ceramic flooring, Margres or similar
- Tapetes tipo Limpopé embutidos no pavimento em caixa rebaixada | Limpopé-type rugs embedded in recessed flooring

Paredes | Walls:

- Tinta plástica branca | White plastic paint
- Apainelados e armários técnicos em madeira de carvalho envernizado | Paneling and technical cabinets in varnished oak wood Rodapés | Skirting:
- Rodapés em cerâmica Margres cinza ou similar | Grey ceramic skirting, Margres or similar

Elevadores | Elevators:

- 2 elevadores por acesso vertical com capacidade para 6 e 4 pessoas cada | 2 elevators per vertical access, with capacity for 6 and 4 people each



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES MAP

Escadas De Serviço | Service Stairs:

- Pavimento E Degraus Em Cerâmica Margres Cinza Ou Similar | Grey Ceramic Flooring And Steps, Margres Or Similar
- Paredes Em Tinta Plástica Branca | Walls In White Plastic Paint

APARTAMENTOS | APARTMENTS

Halls, zona de estar e quartos | Hall, living areas and bedrooms

Porta De Entrada | Entrance Door:

- Porta De Segurança | Security Door

Pavimentos | Floors:

- Pavimento Laminado Em Madeira De Carvalho AC5 Ou Similar | AC5 Oak Laminate Flooring Or Similar

Paredes | Walls:

- Tinta Branca CINAQUA Ou Similar | White Paint, CINAQUA Or Similar

Rodapé | Skirting:

- Rodapés Em MDF Lacado A Branco | MDF Skirtings Lacquered In White

Tetos | Ceilings:

- Gesso Cartonado Para Pintura A Branco Com Isolamento Térmico | White Painted Plasterboard With Thermal Insulation

Carpintarias | Carpentries:

- Armários em MDF lacado a branco com amortecedor | MDF cabinets lacquered in white with soft-close
- Armários e roupeiros em MDF lacado a branco mate, revestido de melamina no interior, com amortecedor e pré-instalação de iluminação interna | Wardrobes and cabinets in matte lacquered MDF with melamine interior, soft-close and pre-installed lighting

Portas interiores | Interior doors:

- Portas interiores lacadas a branco | White lacquered interior doors

Estores | Blinds:

- Ensombramento dos vãos assegurado por blackouts | Blackout shading for windows

Cozinhas | Kitchen

Carpintarias | Carpentries:

- Armários em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho, combinado com MDF hidrófugo lacado mate em cor branca, com amortecedor e iluminação LED | Water-resistant MDF cabinets, oak veneer combined with matte lacquered white MDF, soft-close, and LED lighting

Pavimentos | Floors:

- Pavimento laminado em madeira de carvalho AC5 ou similar | AC5 oak laminate flooring or similar

Tetos | Ceilings:

- Gesso cartonado para pintura a branco com isolamento térmico | White painted plasterboard with thermal insulation



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES MAP

Pia lava-louça | Sink:

- Aço inoxidável de encastrar Teka ou similar | Built-in stainless steel sink, Teka or similar
- Tampo e roda-tampo | Countertop and splashback:
- Silestone Ethereal Glow 2 cm na bancada e 12 mm na parede entre móveis, incluindo rasgos para escoadouro | Silestone Ethereal Glow 2 cm countertop and 12 mm splashback, with grooves for drainer

Torneira | Tap:

- Monocomando de lava-loiça com bica giratória Torus em acabamento cromado ou similar | Single-lever kitchen tap with swivel spout, Torus in chrome finish or similar
- Eletrodomésticos | Appliances: • Placa de indução, exaustor, forno, máquina de lavar louça, micro-ondas e frigorífico encastrados da marca Bosch ou similar | Built-in induction hob, cooker hood, oven, dishwasher, microwave, and fridge, Bosch or similar

Instalações Sanitárias | Bathrooms

Pavimentos | Floors:

- Pavimento cerâmico Lovetiles - Calacatta Grey | Ceramic flooring, Lovetiles Calacatta Grey

Paredes | Walls:

- Cerâmica Lovetiles - Calacatta Grey | Lovetiles ceramic - Calacatta Grey

Tetos | Ceilings:

- Gesso cartonado hidrófugo para pintura a branco com isolamento térmico | Water-resistant plasterboard with white paint and thermal insulation

Loiças sanitárias | Sanitary ware:

- Sanita e bidé/ducheta suspensos da série URB Y da Sanindusa | Suspended toilet and bidet/shower head from URB Y series, Sanindusa
- Estruturas de suspensão e autoclismos Geberit/OLI | Geberit/OLI flush and support structures.
- Lavatório Sanlife 60x40 de posar da Sanindusa ou similar | Countertop sink Sanlife 60x40, Sanindusa or similar

Extras - Conforto e Segurança | Extras – Comfort and Safety

- Ar condicionado com equipamentos murais multisplit LG ou similar em alguns apartamentos | Wall-mounted multisplit air conditioning, LG or similar, in some apartments
- Ventilação mecânica das cozinhas por sistema individualizado | Individualized mechanical kitchen ventilation
- Ventilação mecânica das instalações sanitárias por sistema individualizado | Individualized mechanical bathroom ventilation
- Pavimentos com isolamento térmico | Floors with thermal insulation
- Paredes duplas entre frações e paredes interiores com isolamento térmico | Double walls between units and thermal insulation in interior walls.
- Tetos falsos com isolamento acústico | False ceilings with acoustic insulation.
- Iluminação embutida nos tetos falsos com focos LED e fita LED junto aos vãos exteriores | Built-in LED ceiling lighting and LED strip near exterior windows
- Painéis solares termossifão para aquecimento de águas | Thermosiphon solar panels for water heating
- Sistema de videoporteiro a cores | Color intercom system
- Internet wifi nas áreas comuns | Wifi internet in common areas

Comodidades | Amenities:

- Parque de bicicletas | Bicycle parking
- Lavandaria self-service | Self-service laundry
- Área de coworking | Coworking area
- Lounge | Lounge area
- Rooftop Lounge | Rooftop Lounge





At Vantage Group, we redefine luxury living with a blend of contemporary design and timeless elegance. Our portfolio reflects a commitment to excellence, offering meticulously crafted living spaces that capture the unique allure of Portugal while meeting the highest standards of quality and sophistication. Our success is grounded in a deep understanding of local market dynamics, enabling us to identify optimal locations for our projects. From concept to completion, our dedicated team oversees every aspect of development, ensuring a smooth and gratifying experience for our partners and ultimate satisfaction for our buyers.



Aviso legal Legal Notice

Este documento é apenas informativo e não tem valor contratual. Não garante a precisão, disponibilidade ou prazo de entrega dos itens mencionados. Todas as imagens são ilustrativas e podem não corresponder ao mapa de acabamentos contratualizado.

The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.



SEA & SUN

MATOSINHOS SUL

There's always an opportunity.
Vantage for you!

sales@vantagegroup.pt

+351 220 920 959

+351 912 532 867



SEA & SUN

MATOSINHOS SUL

There's always an opportunity.
Vantage for you!

sales@vantagegroup.pt

+351 220 920 959

+351 912 532 867